



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка от 15.10.2019 г. № 59/3-п

« 09 » 01 2020 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника департамента Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания «Прайм», ОГРН 1179102026190, ИНН 9102236121, КПП 911001001, адрес юридического лица: 297493, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 7, спальный корпус, Лит. А1, пом. 9, в лице директора Штефан Евгении Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

руководствуясь постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 21.11.2019 №2404-п «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», а также при составлении договора аренды земельного участка от 15.10.2019 г. № 59/3-п были допущены технические ошибки, в связи с этим:

1. Пункт 1.2. договора аренды читать в следующей редакции: «1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.09.2019 за № 91/011/003/2019-296, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).».

2. Пункт 1.4. договора аренды читать в следующей редакции: «1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.».

3. Исключить из договора аренды пункт 1.5.

4. Пункт 1.6. договора аренды читать в следующей редакции: «1.6. На земельный участок площадью 18000 кв.м. ограничения не установлены.».

5. Пункт 2.1. Договора аренды земельного участка читать в следующей редакции: «Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере: 2 943 318 (два миллиона девятьсот сорок три тысячи триста восемнадцать) руб. 26 коп. с учетом коэффициента индексации соответствующих платежей за пользование земельным участком, которые будут установлены ежегодно на протяжении срока аренды земельного участка.»

6. Пункт 2.7. договора аренды читать в следующей редакции: «2.7. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.3. настоящего Договора.».

7. Пункт 7.2. договора аренды читать в следующей редакции: «7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.6. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.».

8. В приложении 2 к договору аренды адрес земельного участка изложить в следующей редакции: «Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица Интернациональная, з/у 172.».

9. Акт приема передачи к договору аренды считать Приложением №4.

10. В остальной части текст договора аренды земельного участка оставить без изменений.

11. В соответствии с п. 3 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего дополнительного соглашения применяются к правоотношениям сторон, возникшим до его государственной регистрации.

12. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Евпаторийском городском отделе Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения договора аренды земельного участка.

13. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один хранится в Евпаторийском городском отделе Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

### Юридические адреса сторон

#### Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым  
ОГРН 1149102178180,  
ИНН 9110087191,  
КПП 911001001  
ул. Революции, д. 61/4/8, г. Евпатория,  
Республика Крым, Российская Федерация

#### Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью  
«Девелоперская компания «Прайм»  
ОГРН 1179102026190,  
ИНН 9102236121,  
КПП 911001001  
297493, г. Евпатория, пгт Заозерное,  
ул. Аллея Дружбы, дом 7,  
спальный корпус, лит. А1, пом. 9

Подписи сторон

Арендодатель:

Начальник ДИЗО

Е.Н. Люкаец

2020 г.

М.П.



Арендатор:

Штефан Е.А.

2020 г.

